COMUNE DI CASTEL DI LUCIO
Citta' Metropolitana di Messina

Borgo Autentico d'Italia

PUBBLICO AVVISO

Oggetto: **Legge 28 ottobre 2026 n. 33 – Contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2025.**

IL SINDACO

VISTO il D.D.G. n. 2927 del 09/11/2026 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, relativa agli adempimenti per il conseguimento del beneficio indicato in oggetto;

RENDE NOTO

CHE è stato pubblicato dalla Regione Sicilia il bando di cui alla legge 28 ottobre 2026 n.33 **Contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni anno 2025**.

REQUISITI minimi per l'ottenimento del sostegno:
- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare i cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea in possesso di un valido e regolare permesso di soggiorno;
- avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 11 della L.R. 28/10/2026 n. 33. In caso di trasferimento in altro Comune il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;
- essere titolari unitamente al proprio nucleo familiare per l'anno 2025 di un **contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato;
- essere in possesso di certificazione ISE/ISEE in corso di validità secondo le condizioni e I limiti stabiliti dall'art. 11 della citata L.R. 28 ottobre 2026 n. 33:

Ai fini della partecipazione al presente bando, sono ammessi al contributo in questione anche i nuclei unipersonali, costituiti da un solo componente.

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE
- Copia del contratto di locazione debitamente registrato;
- Ove divuto copia della ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione;
- Attestazione ISE/ISEE in corso di validità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le domande per l'erogazione del contributo di cui in oggetto dovranno essere inoltrate dai richiedenti esclusivamente in modalità on-line, a partire dalle **ore 09:00 del giorno 10/11/2026 e fino alle ore 18:00 del giorno 30/11/2026** (termine perentorio), con l'inserimento previo accreditamento dei dati e allegati su apposito portale web, accedendo alla piattaforma tramite SPID o CIE https://siciliapei.regione.sicilia.it/fondolocazione

Non è ammessa altra forma di trasmissione, cartacea o telematica.
Non verranno prese in considerazioni le istanze inoltrate oltre il termine sopra indicato.

I richiedenti, qualora lo riterranno necessario, potranno avvalersi dall'assistenza dei CAF aderenti e dei Sindacati inquilini accreditati.

Per quanto non menzionato nel suddetto Avviso si rimanda al bando emanato dalla Regione Sicilia e pubblicato all'albo on-line e Sito di questo Comune.

Castel di Lucio lì 16/11/2026

IL SINDACO
(Rag. Giuseppe Francesco Giordano)

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità
e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia – Edilizia Abitativa
Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

BANDO PUBBLICO

LEGGE 28 OTTOBRE 2026, N.33

CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2025

Con L.R. 28 ottobre 2026 n.33, art.11 comma 2, al fine di sostenere i nuclei familiari in condizioni di disagio economico il Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti è autorizzato a concedere contributi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili a uso abitativo relativi all'anno precedente.

Per le suddette finalità è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2026, la spesa di euro 17.320 migliaia di euro (Missione 8, Programma 2).

Possono beneficiare dei contributi di cui al comma 1 della citata L.R. 28 ottobre 2026 n.33 i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione a uso abitativo regolarmente registrato e in possesso di attestazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) in corso di validità, secondo le condizioni e i limiti stabiliti dal presente articolo.

Ai sensi del successivo comma 4 dell'art.11 della citata L.R. 28 ottobre 2026 n.33 i contributi concessi dal medesimo articolo non sono cumulabili con altri sussidi o provvidenze pubbliche comunque denominate, concessi da enti pubblici a titolo di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione e riferiti al medesimo esercizio finanziario.

Il presente Bando impartisce le direttive e attribuisce gli adempimenti per pervenire alla ripartizione dei contributi per l'anno 2025 per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

Si da atto che la ripartizione verrà effettuata sulla scorta delle risorse disponibili pari ad € 17.320 migliaia di euro

REQUISITI

Si richiamano i requisiti che devono possedere i richiedenti per l'ottenimento del sostegno in argomento:

- Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di valido e regolare permesso di soggiorno, ai sensi dell'art. 40, comma 6 del D. Lgs. 286/1998 o carta di soggiorno in corso di validità e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 commi 5, 5-bis e 5-ter del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche e integrazioni;

- Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.11 della L.R. 28 ottobre 2026 n.33. In caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;

- Essere titolari unitamente al proprio nucleo familiare, per l'anno di riferimento 2025, di un Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9; di quelli locati esclusivamente per usi turistici) e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore debitamente registrato;

- Essere in possesso di certificazione ISE/ISEE in corso di validità, secondo le condizioni e i limiti stabiliti dall'art.11 della citata L.R. 28 ottobre 2026 n.33;

Ai fini della partecipazione al presente bando, sono ammessi anche i nuclei familiari unipersonali, costituiti da un solo componente, ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223, e nel rispetto delle disposizioni relative alla composizione del nucleo familiare ai fini ISEE di cui all'articolo 3 del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159, e successive modificazioni e integrazioni. Ai suddetti nuclei familiari si applicano i medesimi requisiti di ammissibilità, parametri ISE/ISEE, criteri di determinazione del contributo e limiti massimi previsti dal presente bando, senza alcuna differenziazione in ragione del numero dei componenti.

SUBENTRO E ACCESSO AL BENEFICIO IN CASO DI DECESSO DELL'INTESTATARIO

Nel caso in cui l'intestatario del contratto di locazione registrato deceda successivamente al periodo di maturazione del canone e prima della presentazione dell'istanza di contributo, la domanda di rimborso può essere presentata o proseguita dal coniuge superstite. Tale facoltà è subordinata al ricorso congiunto delle seguenti condizioni alla data del decesso:

a) risultasse regolarmente coabitante e facente parte del medesimo stato di famiglia del defunto;

b) non risultasse intervenuta alcuna sentenza passata in giudicato di separazione personale dei coniugi o provvedimento di scioglimento/cessazione degli effetti civili del matrimonio;

c) sia divenuto, alla data di pubblicazione del presente Bando Pubblico, formalmente intestatario (o subentrante) del contratto di locazione in virtù di espressa previsione di legge o di apposito atto di cessione/subentro registrato.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

- Contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente (in caso contrario allegare provvedimento di separazione o di divorzio del Tribunale);

- Aver riportato condanne per delitti non colposi puniti, con sentenza passata in giudicato, che comporti oltre due anni di reclusione o meno di due anni quando non sia stato concesso il beneficio della sospensione condizionale della pena, come previsto dalla L.R. n. 16/2018. Tale norma ha effetto fino alla riabilitazione o alla dichiarazione di estinzione del reato (art. 445, comma 2, codice di Procedura Penale).

- Cittadino non italiano (comunitario o extracomunitario), destinatario di provvedimento di allontanamento dal territorio nazionale.

Qualora un componente del nucleo familiare, individuato dal proprio codice fiscale, compaia in più domande queste saranno escluse.

CRITERIO PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO

Ai fini della concessione dei contributi sono individuate le seguenti fasce di accesso:

Fascia "A"

- ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare pari a € 13.659,88 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

Fascia "B"

- ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 15.639,40, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Nei casi previsti dal comma 4 dell'articolo 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, i limiti di cui al comma 4 sono incrementati del 25 per cento.

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo è determinato sulla base dell'incidenza del canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore dell'ISEE del nucleo familiare. Per i nuclei familiari appartenenti alla fascia A, il contributo è determinato in misura tale da ridurre al 14 per cento l'incidenza del canone annuo sul valore dell'ISEE e non può comunque superare l'importo massimo di euro 3.098,74. Per i nuclei familiari appartenenti alla fascia B, il contributo è determinato in misura tale da ridurre al 24 per cento l'incidenza del canone annuo sul valore dell'ISEE e non può comunque superare l'importo massimo di euro 2.324,05.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, calcolato ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e ss.mm.e.ii;

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione, calcolato in giorni, e non può in ogni caso eccedere l'importo del canone di locazione effettivamente corrisposto nel periodo di riferimento.

I nuclei familiari con attestazione ISEE pari a zero sono ammessi al beneficio esclusivamente previa presentazione di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, attestante la fonte di sostentamento del nucleo familiare.

Qualora le risorse disponibili risultino insufficienti rispetto al fabbisogno complessivo, questo Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti provvede alla formazione della graduatoria degli aventi diritto e alla concessione dei contributi fino alla concorrenza delle risorse disponibili.

CONCLUSIONI

Decorsi i termini dall'acquisizione delle istanze da parte dei richiedenti questa Amministrazione provvederà alla ripartizione delle risorse disponibili, fissando la percentuale dell'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto.

Il contributo non sarà dovuto qualora l'importo effettivo risultante sia inferiore a € 50,00.

In caso di decesso del beneficiario, purché avvenuto dopo la presentazione dell'istanza, l'importo spettante potrà essere liquidato all'erede delegato dai restanti eredi legittimi,

sollevando nello stesso tempo l'Amministrazione da ogni possibile contenzioso in materia di eredità, purché abitualmente convivente con il de cuius.

Il contratto di locazione dell'alloggio, regolarmente registrato, deve coincidere, nell'anno 2025, con la residenza del nucleo familiare.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo avverrà con accredito su un **CODICE I.B.A.N.** intestato al beneficiario del sussidio.

N.B.: Non potranno essere inseriti I.B.A.N. che non consentano l'accredito del contributo erogato dalla Regione siciliana (es. libretti postali e carte prepagate), al fine di evitare il mancato accredito del contributo spettante.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Ai fini dell'erogazione del contributo le richieste dovranno essere inoltrate dai richiedenti esclusivamente in modalità on-line, a partire **dalle ore 09:00 del giorno 10 novembre 2026 e fino alle ore 18:00 del giorno 30 novembre 2026** (termine perentorio), con l'inserimento, previo accreditamento, dei dati e allegati su apposito portale web, accedendo alla piattaforma: https://siciliapei.regione.sicilia.it/fondolocazione

NON È AMMESSA ALTRA FORMA DI TRASMISSIONE, CARTACEA O TELEMATICA.

Ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm. e ii. (Codice dell'Amministrazione Digitale c.d. "CAD"), per poter accedere alla compilazione occorre dotarsi delle credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) di livello 2 (per le persone fisiche), e CIE (Carta Identità Elettronica) che consente ai cittadini di accedere ai servizi on-line delle Pubbliche Amministrazioni.

Lo SPID potrà essere richiesto ai gestori di identità accreditati all'indirizzo:
https://www.spid.gov.it/richiedi-spid

La data e l'ora di presentazione sono certificate dal sistema informatico che allo scadere del termine perentorio sopra indicato, non consentIrà più la registrazione per la partecipazione al bando e il conseguente invio della domanda.

Eventuali problemi tecnici del sistema potranno essere comunicati tempestivamente al seguente indirizzo fondolocazionehelp@regione.sicilia.it.

E' prevista anche una sezione FAQ per eventuali quesiti da sottoporre all'Amministrazione.

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE

1) Copia del contratto di locazione debitamente registrato;

2) Ove dovuto copia della ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione;

3) attestazione ISE/ISEE in corso di validità ;

Il Dipartimento summenzionato espleterà la relativa attività istruttoria, provvedendo anche ad erogare il contributo agli aventi diritto.

I richiedenti, qualora lo riterranno necessario, potranno avvalersi dell'assistenza dei Comuni, dei CAF aderenti e dei Sindacati Inquilini accreditati, fermo restando che l'accesso al portale avverrà esclusivamente a mezzo SPID o CIE del richiedente.

Il presente Bando sarà trasmesso alla *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana per la pubblicazione, diffuso anche tramite il sito istituzionale dell'Assessorato alle Infrastrutture ed alla Mobilità ed inviato alle Amministrazioni Comunali dell'Isola, al fine di darne massima diffusione.

I Comuni dovranno provvedere, entro 7 (sette) giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, a pubblicare quest'ultimo all'Albo Pretorio Comunale on-line e/o affiggere appositi manifesti negli idonei spazi presenti nelle vie cittadine.

Informativa sulla protezione dei dati personali ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE 2016-679
Il Titolare del trattamento è la Regione Siciliana – Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, rappresentato dall'Assessore pro-tempore, con recapito in Palermo, Via Leonardo Da Vinci n.161
Il Responsabile del trattamento è il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con recapito in Palermo, Via Leonardo Da Vinci n.161
Per conto del Titolare e del Responsabile, il trattamento viene effettuato anche dal sub- responsabile del trattamento, Servizio 4 " Edilizia Varia – Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa" rappresentato dal suo Dirigente pro-tempore con recapito in Palermo via Leonardo Da Vinci n 161
Per i servizi connessi alla piattaforma informatica per la gestione del bando il Responsabile del trattamento è l'Autorità Regionale per l'Innovazione Tecnologica, rappresentato dal Dirigente generale pro-tempore con recapito in Palermo, Via Amm. Thaon De Revel n.20
Per particolari compiti tecnici o servizi riferibili alla piattaforma interviene nel trattamento dei dati il sub-Responsabile tecnico TIM S.p.A., con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri 1 - 20100, pec: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Palermo, li

Il Funzionario Direttivo
dott. Rosario Filingeri

ROSARIO FILINGERI
REGIONE SICILIANA
06.11.2026 12:23:53
GMT+01:00

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone

GAETANO
CICCONE
REGIONE
SICILIANA
06.11.2026
12:32:52
GMT+01:00

Il Dirigente Generale
arch. Salvatore Lizzio

SALVATORE LIZZIO
06.11.2026
12:45:44
GMT+01:00

L'Assessore
On.le Alessandro Aricò

Alessandro Arico'
REGIONE SICILIANA
09.11.2026 11:52:59
GMT+01:00