



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

Città Metropolitana di Messina

Borgo Autentico d'Italia

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L.R. N. 1/26 ART. 57

IL SINDACO

VISTO il D.D.G. n. 1100 del 01.04.2026 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, relativo agli adempimenti per il conseguimento del beneficio indicato in oggetto,

RENDE NOTO

CHE il Dipartimento Regionale Famiglia e Politiche Sociali, nei limiti dello stanziamento disponibile, pari a € 5.000.000,00, in applicazione dell'art. 57, comma 1 della legge regionale 05 gennaio 2026, n.1, al fine di agevolare l'accesso alle abitazioni in locazione sul mercato privato attraverso la riduzione del canone, prevede l'assegnazione di un contributo annuo di € 3.000,00 ai nuclei familiari composti da almeno tre persone, con un ISEE non superiore a € 10.000,00 (anno 2026 basato sui redditi dell'anno 2024). Inoltre, il comma 3 del medesimo articolo di legge, prevede un incremento annuo di € 200,00 per ogni ulteriore figlio dell'intestatario scheda oltre il primo.

1. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

L'intervento è rivolto ai cittadini italiani, o di stato aderente all'Unione Europea o titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto.

Può presentare istanza per la concessione del contributo l'intestatario di famiglia anagrafica (intestatario scheda), composta da almeno tre unità, in possesso dei seguenti requisiti:

- **cittadinanza** italiana o comunitaria ovvero, in caso di soggetto extracomunitario, titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità, ai sensi della vigente normativa in assenza di titolarità di diritti di proprietà e usufrutto;

- **residenza** nel territorio della Regione Siciliana da almeno due anni al momento della presentazione dell'istanza;

- **indicatore I.S.E.E.** del nucleo familiare non superiore ad € 10.000,00, basato sui redditi dell'anno 2024. Alla determinazione dello stesso indicatore concorrono tutti i componenti del nucleo familiare ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.

2. ISTANZA

L'istanza dovrà essere presentata presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza e dovrà essere redatta su specifico schema predisposto dall'Assessorato, (All. B), secondo le forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.46 e segg. del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445.

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di riconoscimento dell'istante in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000;
- in caso di soggetto extracomunitario, copia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o del permesso di soggiorno in corso di validità;
- attestato indicatore I.S.E.E. e DSU rilasciato dagli Uffici abilitati, in corso di validità (anno 2026 relativo ai redditi del 2024);
- regolare contratto di locazione per uso abitativo, relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, salvo opzione della cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e successive modifiche ed integrazioni.

Si pone in evidenza che:

---Sono esclusi dal contributo i nuclei familiari con contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;

--Il contratto può essere intestato anche ad un altro componente del nucleo familiare, purché l'immobile sia corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e alla sua abitazione principale;

--Ai fini dell'ammissione al beneficio l'istanza deve essere corredata dalla predetta documentazione.

L'istanza dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di Castel di Lucio tramite PEC all'indirizzo: protocollocasteldilucio@pec.it, oppure consegnata brevi manu presso l'Ufficio Protocollo del Comune entro la data del **11 settembre 2026**.

Ulteriori e più ampie informazioni potranno essere attinte presso l'Ufficio Servizi Sociali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il modello di istanza è disponibile presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune. Lo stesso è scaricabile dal sito del Comune www.comune.casteldilucio.me.it e sarà, altresì, disponibile presso gli uffici dei sindacati locali.

Il contributo verrà erogato ai beneficiari direttamente dal Comune assegnatario e il beneficio non costituisce reddito ai fini fiscali e previdenziali e può essere cumulato con analoghe provvidenze o indennità.

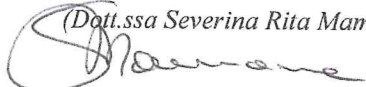
3. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti ai fini del presente Avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla L.R. 1/2026, secondo la normativa di cui al Regolamento UE 2016-679 - Titolare del trattamento: Comune di Castel di Lucio-l'Ufficio Servizi Sociale.

Castel di Lucio li, 13/05/2026

L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI

(Dott.ssa Severina Rita Mammana)



IL SINDACO

(Rag. Giuseppe Francesco Giordano)



MODELLO ISTANZA PER LA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO FINALIZZATO ALL'ACCESSO
DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
PREVISTO DALL'ART. 57 DELLA L. R. 05 GENNAIO 2026, N° 1

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445

AL COMUNE DI _____

Il/La _____ sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, residente nel territorio della Regione Sicilia da
almeno due anni e attualmente residente in _____,
via _____ n. _____, C.F. _____ nella qualità di
intestatarario (intestatarario scheda), **di famiglia anagrafica composta da almeno tre unità**, richiede il
contributo previsto dall'art. 57 della legge regionale 05 gennaio 2026, n.1, la cui erogazione avverrà
attraverso il Comune, nei limiti dello stanziamento del Bilancio regionale .

A tal fine, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dichiara di non essere titolare di diritti
di proprietà e usufrutto.

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici conseguiti in
seguito all'accertamento di dichiarazioni non veritiere e di essere altresì consapevole delle
responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, (art. 76
D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

Lo/La scrivente allega alla presente:

- 1) Copia del documento di riconoscimento del/della sottoscritto/a;
- 2) Copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per i soggetti extracomunitari);
- 3) Attestato I.S.E.E. rilasciato dagli Uffici abilitati, in corso di validità;
- 4) Regolare contratto di locazione per uso abitativo relativo ad un immobile adibito ad
abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente,
regolarmente registrato;
- 5) Ricevute pagamento annuale dell'imposta di registro.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 27.04.2016 (GDPR), si autorizza il trattamento dei dati
personali.

Data _____

Firma del richiedente